



DIALOG 5.

WYNAJEM MIESZKANIA

Tekst dialogu:

- Dzień dobry, przyszedłem obejrzeć mieszkanie
- Dzień dobry, zapraszam, proszę czuć się jak u siebie. Od razu opowiem jak się ma sprawa z opłatami. Cena najmu to 1600 zł, czynsz (w tym woda) 350 zł. Jeśli chodzi o prąd, to zależy od zużycia, ale zazwyczaj jest to około 80 zł. Do tego opcjonalnie internet za 30 zł. Dodatkowo kaucja zwrotna w wysokości 2000 zł.
- Rozumiem, a co z ogrzewaniem?
- Za ogrzewanie płaci Pan tylko w sezonie grzewczym, 120 zł miesięcznie.
- A czy jest możliwość wynajęcia miejsca parkingowego?
- Niestety, w bloku nie ma prywatnych miejsc parkingowych.
- Rozumiem. Od kiedy mieszkanie będzie dostępne?
- Od początku przyszłego miesiąca.
- A czy jest możliwość tymczasowego zameldowania w mieszkaniu? Pracodawca wymaga tego ode mnie.
- Oczywiście, nie będzie z tym problemu.
- Dziękuję bardzo, dzisiaj wieczorem do Pani zadzwonię i dam znać czy się decyduję.
- Dobrze, również dziękuję. Do widzenia!



NOWE SŁOWA

- Umowy i opłaty** - договоры и оплаты
- najem** - наём
- wynajem** - сдача в наём
- czynsz** - квартплата
- rachunek** - счёт
- kaucja** - залог/гарантийный депозит
- przelew** - перечисление
- media** - инженерные коммуникации
- gaz** - газ
- prąd** - электричество
- śmieci** - мусор



- Kiedy mogę zobaczyć mieszkanie?** - Когда я могу осмотреть квартиру?
- Na jak długo mogę wynająć mieszkanie?** - На какой срок я могу снять квартиру?
- Jak długi jest czas wypowiedzenia?** - Какой срок предупреждения/расторжения договора найма?
- Czy mogę zostać zameldowany/ zameldowana w tym mieszkaniu?** — Я могу прописаться в этой квартире?
- Możemy się spotkać dziś/ jutro/ pojutrze/ w piątek...** - Мы можем встретиться сегодня/ завтра/ послезавтра/ в пятницу...

NOWE SŁOWA

- wynajmujący** - арендодатель
- właściciel** - владелец
- lokator** — жилец
- najemca** — съёмщик / арендатор
- administrator** — управляющий домом/ управдом



NOWE FRAZY

- Ile mieszkanie ma metrów?** - Какая площадь квартиры в квадратных метрах?
- Jak duże jest to mieszkanie?** - Это большая квартира?
- Na którym piętrze jest to mieszkanie?** - На каком этаже эта квартира?
- Czy jest winda?** - Лифт есть?
- Czy mieszkanie jest umeblowane?** - Квартира обставлена?
- Czy mieszkanie jest po remoncie?** - Квартира после ремонта?
- Jaka jest cena mieszkania?** - Сколько стоит квартира?
- Czy cenę można negocjować?** - Можно ли обсуждать стоимость?
- Jakie są koszty utrzymania mieszkania?** — Сколько стоит содержание квартиры?